

Profilo di

Con *Combined Asset Under Management* (*) per oltre 22.600 milioni di Euro e un Portafoglio Investimenti di circa 390 milioni di Euro, DeA Capital S.p.A. è il principale operatore italiano indipendente nell'*Alternative Asset Management* (per attivi in gestione).

La Piattaforma del Gruppo – concentrata sulle due controllate, DeA Capital Real Estate SGR e DeA Capital Alternative Funds SGR, nonché sulla partecipazione indiretta in Quaestio Capital Management SGR – è impegnata nella promozione, gestione e valorizzazione di fondi di investimento nel *real estate*, nel *private equity* e nel credito, nonché nelle soluzioni di investimento per investitori istituzionali.

A supporto dell'attività della Piattaforma, sfruttando il capitale a disposizione, DeA Capital S.p.A. ha costruito nel tempo anche un portafoglio di *Alternative Investment* costituito prevalentemente da fondi gestiti dalle due SGR controllate.

La capacità da un lato di eseguire iniziative di investimento ad elevata complessità strutturale, dall'altro di effettuare *fund raising* attraverso le SGR controllate, sta dimostrando la validità del modello di *business*, che combina l'attività di *Alternative Asset Management* con quella di investimento, in grado di creare valore in modo unico in Italia nel mondo degli *alternative*, attraverso:

- la qualità costruita nel tempo a livello di team di gestione, con oltre 200 *professionals* dedicati all'esecuzione di investimenti e gestione di fondi nelle più interessanti *asset classes* dell'*alternative investment* (*Real Estate*, *Private Equity* e *NPE*);
- la solidità dello stato patrimoniale, che permette di supportare con risorse proprie le iniziative lanciate e quindi creare un consistente allineamento di interessi con gli investitori dei fondi gestiti;
- l'esteso *network* di relazioni internazionali, che consente di qualificare il Gruppo DeA Capital come *Gate-to-Italy* privilegiato per le scelte di investimento alternative nel nostro Paese e che ha supportato il recente avvio della strategia di internazionalizzazione nell'ambito dell'*Alternative Asset Management*;
- l'appartenenza ad uno dei principali Gruppi industriali italiani, caratterizzato strutturalmente da un approccio di lungo termine, in grado di accompagnare al meglio il percorso di crescita della Società.

DeA Capital S.p.A. è quotata alla Borsa Valori di Milano – segmento FTSE Italia STAR – ed è la capo-fila del Gruppo De Agostini relativamente agli investimenti di carattere finanziario.

(*) Per *Combined Asset Under Management* si intendono gli attivi in gestione da parte delle SGR partecipate dal Gruppo con una quota di maggioranza assoluta / relativa (non consolidate), nonché quelli in gestione da parte delle controllate estere. In relazione ai fondi di *Private Equity* sono considerati i commitment complessivi.

DeA Capital

ALTERNATIVE INVESTMENT

Platform Investments

in fondi di *private equity*, *real estate* e *NPE*, investimenti diretti in società che hanno effettuato co-investimenti nell'ambito di iniziative promosse dalle SGR.

Other Investments

in società, operanti in Europa ed *Emerging Europe*, e altri fondi.

9,9 Mld €

4,9 Mld €

7,6 Mld €

ALTERNATIVE ASSET MANAGEMENT

DeA Capital Real Estate SGR, attiva nella gestione di fondi di *real estate*.

Asset Under Management: **9,9 Mld. di Euro**

DeA Capital Alternative Funds SGR, attiva nella gestione di fondi di *alternative investment* (fondi di *private equity* e di credito).

Asset Under Management: **4,9 Mld. di Euro**

Quaestio Capital Management SGR, attiva nelle soluzioni di investimento per investitori istituzionali.

Asset Under Management: **7,6 Mld. di Euro**

DeA Capital Real Estate France, DeACapital Real Estate Iberia, DeA Capital Real Estate Poland, società costituite tra fine 2018 e fine 2019 con l'obiettivo di sviluppare l'attività di *real estate advisory* per la raccolta di fondi e per la consulenza e gestione di attivi immobiliari rispettivamente nei mercati francese, iberico e polacco.

YARD, attiva nel *project, property e facility management*, valutazioni e *due diligence*, nonché nell'intermediazione immobiliare.



Per ulteriori info:
www.deacapital.com
vedere sezioni: *Investimenti e Asset Management*

Alternative Asset Management

- partecipazione totalitaria in **DeA Capital Real Estate SGR** (100%), la più importante SGR immobiliare indipendente in Italia, con *Asset Under Management* per circa 9,9 miliardi di Euro e n. 51 fondi gestiti (di cui n. 2 quotati);
- partecipazione totalitaria in **DeA Capital Alternative Funds SGR** (100%), attiva nella gestione di fondi di *alternative investment* (fondi di *private equity* e di credito), con *Asset Under Management* per oltre 4,9 miliardi di Euro e n. 14 fondi gestiti;
- quota di rilevanza strategica in **Quaestio Capital Management SGR** (38,8%, detenuta indirettamente tramite Quaestio Holding), attiva principalmente nelle soluzioni di investimento per investitori istituzionali, con *Asset Under Management* per circa 7,6 miliardi di Euro;
- quote di controllo in **DeA Capital Real Estate France** (70,0%) e **DeACapital Real Estate Iberia** (73,0%), nonché quota di co-controllo in **DeA Capital Real Estate Poland** (50,0%), società costituite tra fine 2018 e fine 2019 con l'obiettivo di sviluppare l'attività di *real estate advisory* per la raccolta di fondi e per la consulenza e gestione di attivi immobiliari rispettivamente nei mercati francese, iberico e polacco;
- quota di rilevanza strategica in **YARD** (43,6%), attiva nel *project, property e facility management*, valutazioni e *due diligence*, nonché nell'intermediazione immobiliare.

Alternative Investment

• Platform Investments

- quote in n. 9 fondi gestiti dalla controllata DeA Capital Alternative Funds SGR ovvero nei tre fondi di fondi **IDeA I Fund of Funds, ICF II e ICF III**, nel fondo di co-investimento **IDeA Opportunity Fund I**, nei fondi tematici **IDeA Efficienza Energetica e Sviluppo Sostenibile, IDeA Taste of Italy e IDeA Agro**, nonché nei fondi di credito **IDeA Corporate Credit Recovery I e II**;
- quote in n. 2 fondi gestiti dalla controllata DeA Capital Real Estate SGR;
- altri investimenti diretti in società che hanno effettuato co-investimenti nell'ambito di iniziative promosse dalle due predette SGR.

• Other Investments

- quota di partecipazione minoritaria in **Migros**, operatore *leader* della Grande Distribuzione Organizzata in Turchia, le cui azioni sono quotate all'Istanbul Stock Exchange; la partecipazione è detenuta attraverso la società di diritto lussemburghese Kenan Investments S.A. (quota in Kenan Investments pari al 17,1%, per una partecipazione *fully diluted* in Migros del 2,0% circa);
- quota di partecipazione minoritaria in **Cellularline** (4,4% delle azioni complessivamente emesse), *combined entity* tra Crescita SPAC e il gruppo Cellular, quotata alla Borsa Italiana, titolare del marchio Cellularline e *leader* negli accessori per *smart-phone* e tablet;
- quota di partecipazione minoritaria in **IDeaMI** (9,7% delle azioni complessivamente emesse), SPAC in liquidazione;
- quote in n. 5 fondi di *venture capital*.

Al 31 dicembre 2019 la struttura societaria del Gruppo facente riferimento a DeA Capital S.p.A. (di seguito anche il "Gruppo DeA Capital" o, più semplicemente, il "Gruppo"), era così sintetizzabile:

